ID:110906 - El Poleo, Arteaga, Coah.

$3,800,000 MXN

Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza
Municipio: Arteaga
Colonia: El Poleo
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 10
Antiguedad: 15

Terreno: 4349 Mts^2
Construcción: 232 mts^2
Frente: 63 Mts
Fondo: 69 Mts

Detalle

Increíble Quinta con gran potencial de inversión, ubicada en El Poleo en Arteaga, Coahuila, a sólo 5 min del Huachichil y a 8 min del Viñedo "Bodegas del Viento" y su próximo desarrollo de un campo de Golf. Cuenta con un terreno de 4,349 m2 con árboles frutales de duraznos, manzanos y ciruelos, juegos infantiles, preparación para una cancha multiusos, una amplia palapa con asador. La casa tiene una construcción de 232m2, en su interior cuenta con sala, comedor, chimenea, cocina con barra desayunadora, una amplia recámara, baño completo y un mezanine para poner camas adicionales en caso de así requerirlo. La casa está equipada con luz eléctrica, cisterna, sistema de captación de lluvia, hidro, tanque de gas, fosa séptica, palapa, cuenta con un corral para los 2 perros guardianes que viven ahí ** Hay personal (ya contratado) que le da mtto y limpieza a la propiedad ($ 3,500 c/mes) ** Se vende amueblada ** Pipa de agua y gas se surten en el mismo pueblo Excelente oportunidad para comprar y tener una casa de campo, ya sea para ir en familia y estar en contacto con la naturaleza o bien como una inversión para desarrollar algún proyecto.

Características

- Amueblado
- Jardín
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros: Sistema de captación de lluvia, hidro, tanque de gas, fosa séptica, chimenea, 2 perros y personal de apoyo para mtto y limpieza

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx