



ID: **110880** - Bosques de San Angel

\$40,000,000 MXN



Nancy Garza
Celular: (81) 1538-7948
nancy.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Bosques de San Ángel Sector Palmillas
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Terreno: 1705 Mts²
Construcción: 726 mts²
Frente: 40 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Hermosa Residencia ubicada en una de las zonas privilegiadas en San Pedro Garza García N.L., terreno Lote de 870mts2, Lote 835mts2 = 1705mts2, construcción: 726mts2. Consta de tres niveles: Planta baja: amplio recibidor, estudio o recámara de visitas con baño completo, sala, comedor, cocina integral, ante comedor, family room, cuarto de billar y lavandería. Planta Alta: 3 recámaras cada una con baño-vestidor, recámara principal con jacuzzi, balcón, dos closets, cuarto de blancos. Sótano: cuarto de servicio con baño completo y gimnasio. Cuenta con amplio jardín, alberca 5x10 m con lona automática y Palapa 70m2. Cochera doble techada, cochera para tres carros y baño para empleados de servicio. Equipo: construida con doble muro (toda la casa tiene aislante) cámaras de seguridad, alarma, clima central planta alta tiene un clima central de 20 toneladas, planta baja tiene dos climas centrales cada uno de 10 toneladas, boiler, dos tinacos, cisterna 6.50 x 6.50 m y de profundidad 2m. Vista hacia la Sierra Madre. Nota: La propiedad en dado caso se podría dividir en vender solo la casa que está construida en el Lote que mide 835mts2 con un valor de \$28,000,000.00, valor completa de los dos Lotes y Casa \$40,000,000.00.

Características

- | | | |
|-----------------|----------------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

www.gvia.mx

