



ID: **110877** - Valle de San Jeronimo

\$11,500,000 MXN



Adriana Delgado
Celular: (81) 8252-1590
adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Valle de San Jerónimo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 300 Mts²
Construcción: 314 mts²
Frente: 13 Mts
Fondo: 25 Mts

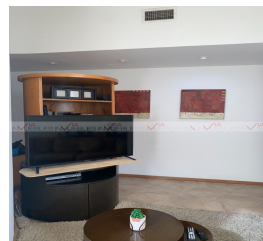
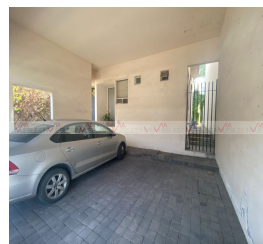
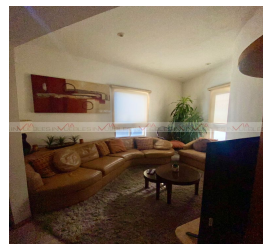
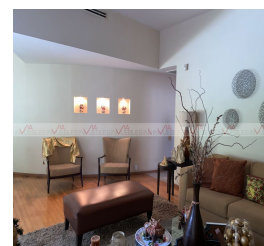
Detalle

Hermosa casa en venta con calle y terreno plano en excelente ubicación de la Col. Valle de San Jerónimo con fácil y rápido acceso a avenidas principales como Av. Raúl Rangel Frías, Av. Anillo Periférico, Av. Insurgentes, Blvd. Puerta del Sol, rodeado de parques, centros y plazas comerciales, supermercados y gran variedad de escuelas y colegios como el Instituto San Jerónimo, Colegio Montessori, Laurens, euro, Liceo, entre otros. La propiedad cuenta con excelente distribución en 2 plantas. Cochera con portón eléctrico para 2 carros, pasillo lateral para jardín, acceso peatonal con fuente decorativa, cisterna. Primera planta: Recibidor, medio baño de visitas, cocina, lavandería y cuarto de servicio con baño completo, amplia sala y comedor con vistas al jardín. Segunda planta: 3 recámaras cada una con baño completo y walk in closet (una de las secundarias cuenta con pequeño balcón), estancia familiar, espacio para oficina. 2 climas centrales de 5 ton, 2 minisplit, equipada, amueblada, duela en área social, alfombra en recámaras, cancelas de vidrio, abanicos, muebles de madera hechos a la medida. Excelente oportunidad.

Características

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Jardín | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros: amueblada y equipada, 2 climas centrales de 5 ton.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx