

ID: **110868** - Plaza Saaghi

\$27,126 MXN



Patricia Ortégón

Celular: (81) 8705-3376

[paty.ortegon@gvia.mx](mailto:paty.ortegon@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Residencial San Agustín Primer Sector

Zona: Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 1

Antigüedad:

Terreno: 54 Mts<sup>2</sup>Construcción: 54 mts<sup>2</sup>

Frente: 4 Mts

Fondo: 12 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en una de las zonas más exclusivas en el municipio de San Pedro frente a una importante avenida con gran flujo vehicular dentro de la hermosa Plaza Saaghi que cuenta con excelentes vías de acceso y vialidades esta plaza tiene un total de 87 locales tanto comerciales como restaurantes distribuidos en 3 niveles y más de 850 cajones de estacionamiento distribuidos en 5 niveles subterráneos que le agrega gran comodidad al usuario, además cuenta con 5 pisos de oficinas lo que le asegura la suficiente afluencia de gente a la plaza. El local se entrega en obra gris mide 54.8 se cobra de renta \$450 m2 y de mantenimiento se cobra \$45 dando un total de \$27,126 más IVA. Condiciones de renta: Contrato mínimo 1 año 2 meses de gracia 1 mes de renta anticipada 1 mes de deposito

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cable TV
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)