



ID:110818 - Lomas del Valle

\$23,000,000 MXN



Adriana Delgado

Celular: (81) 8252-1590

adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Lomas Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 558 Mts²
Construcción: 386 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Hermosa residencia de 558.49mts de terreno y 386mts de construcción en excelente ubicación en calle cerrada de poco tránsito de la col. Lomas del Valle con fácil y rápido acceso a las avenidas principales de Alfonso Reyes y Lomas del Valle. La propiedad se encuentra lista para habitar y con la siguiente distribución: Cochera para 2 vehículos (no techado) con portón eléctrico, con posible acceso por calle privada colindante Primer nivel: recibidor, sala con techo de doble altura y recubrimiento de madera, bar con recubrimiento de granito y vistas al jardín principal, comedor, cocina equipada con barra al centro de granito, lavandería, 2 bodegas, cuarto de servicio con baño completo y patio trasero, recámara principal con baño completo y walk in closet en planta baja, estancia familiar, terraza con jacuzzi y jardín, recámara secundaria amplia con baño completo actualmente acondicionada para Airbnb con terraza y acceso independiente. Segundo nivel: Amplio departamento de 1 recámara con baño completo y closet, área social, terraza y entrada independiente actualmente utilizada para Airbnb. (La distribución de ambos departamentos puede regresar a su forma original por sus pocas y fáciles adecuaciones.) Tiene una antigüedad de aproximadamente 37 años con excelente estado de conservación y con gran potencial de mejoras y/o adecuaciones de acuerdo a sus necesidades. Adicionales: Polígono irregular, preparación para clima central, 7 minisplit, granito en lavabos de baños, jacuzzi, 3 boiler de paso, cisterna de 5mil litros, ático en recamaras. Excelente oportunidad, excelente ubicación, excelente opción.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: cisterna de 5mil litros, 7 minisplit, 2 bodegas, cuarto de servicio, terrazas

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

