ID:110778 - Ekkos Park Apodaca

$33,000,000 MXN

Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame.gvia@gmail.com

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Agua Fría
Zona: Apodaca

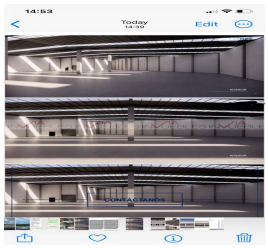
Descripción de la propiedad

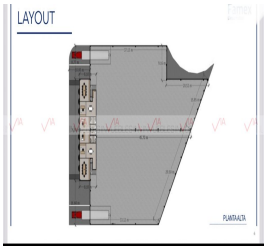
Recámaras: 0
Baños: 4
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 16
Antiguedad: 0

Terreno: 2590 Mts^2
Construcción: 2250 mts^2
Frente: 50 Mts
Fondo: 54 Mts

Detalle

Preventa de Bodega Industrial en Apodaca en Parque Industrial Ekkos Park ubicado en una zona de alta plusvalía. La bodega cuenta con 2590m2 de terreno y 2250m2 de construcción. Con altura de 9m, cuenta con 4 baños completos, 16 cajones de estacionamiento, 190m2 de oficina y dos andenes de carga y descarga. Precio $15,990 por m2. Área exclusiva de embarques contando con 2 andenes y cortinas de impulso 3 x 3, 2 rampas a nivel de piso con cortina metálica 4.5 x 4.5, 2 puertas de emergencia de 7x3ft cal. 18 con barra antipático, iluminación led a base de lámparas technolite diam .30m 200w, iluminación natural a base de láminas translucidas, estacionamiento privado, altura libre NPT-CI 9.15m o 30 pies, baño y vestidor H y M, flexibilidad para adecuaciones acorde a las necesidades del cliente. MBI (Master Building insulation) recubrimiento para insolación en cubierta superior de 3? Firme de concreto armado de 150mm, MR-38 armado a base de vr corrugada n.3 con capacidad de carga de 8.00ton x m2, 180m2 de área de oficinas, equipadas con WC Hombres, Mujeres y comedor. Se puede separar con 100,000 pesos. Enganche de 30% y el 70% a 12 meses. El precio por m2 es $14,667.





Características

- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx