



ID:110748 - Bernardo Reyes

\$2,980,000 MXN



**Adriana Delgado**  
 Celular: (81) 8252-1590  
[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bernardo Reyes  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                   **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente propiedad para invertir ubicada en la col. Mitras Norte, entre Av. Alfonso Reyes y Av. Rodrigo Gómez en esquina y con gran potencial de crecimiento y fácil distribución para mejoras al gusto. Casa acondicionada como oficina con recepción, 6 espacios para oficinas, actualmente 4 privados, almacén y taller, cocina con espacio para comedor, 2 medios baños y área de impresión. equipada con 6 minisplit y estufa. Gran oportunidad de inversión, precio negociable, ven a conocerla!!

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Clima central
- Minisplit      ● Calefacción      ● A/C
- Gas              ● Luz                  ● Agua
- Cocina          ● Estufa              ● Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

