



ID:110741 - Brisas del Vergel

\$7,550,000 MXN



Talía Aguilar

Celular: (81) 1029-1435

[talía.aguilar@gvia.mx](mailto:talía.aguilar@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 267 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

5 hermosa Residencias en Preventa dentro de fraccionamiento privado con control de acceso y seguridad 24/7 cuenta con casa club, palapa, alberca y juegos infantiles. Cerca de colegios, centros comerciales y hospitales. 2 niveles, cochera para 2 autos, recibidor con doble altura, 3 recámaras cada una con baño y vestidor, estancia, lavandería, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio con baño completo, terraza techada con asador y amplio jardín. Incluye: cocina integral con cubierta de granito, closets de diseño especial en 3 recámaras, cancelas en regaderas y sanitarios, lámparas decorativas. Estrena en Verano 2024 L1 \$7,550,000 L2 \$7,990,000 L3 \$7,550,000 L4 \$7,550,000 L5 \$7,690,000

### Características

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Jardín
- Cuarto de servicio            ● Gas                                ● Luz
- Agua                                ● Cocina                         ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

