



**ID:110718 - Nuevo Repueblo**

**\$80,000 MXN**



**Catalina Martinez**  
 Celular: (81) 1022-9444  
[catalina.martinez@gvia.mx](mailto:catalina.martinez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Nuevo Repueblo  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 40 Mts

### Detalle

Renta de local comercial en esquina con excelente ubicación a tan solo 5 min. del Centro de Monterrey con buen punto de venta comercial y alto flujo vial cercas de avenidas principales, cuenta con espacios amplios como recepción, oficinas, privado, bodega y amplio estacionamiento, la renta es negociable.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: cuenta con cuarto frio.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

