



**ID:110712 - Casa en venta  
Residencial Recova Segundo  
Sector, Apodaca**

**\$2,850,000 MXN**



**Gabriela Ancira**  
Celular: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Recova Residencial  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 167 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de casa frente a parque Residencial Recova Segundo Sector \*\*\*Acceso privado a la colonia\*\*\* Primer Piso: sala y comedor con clima de 2 toneladas invertir Whirlpool gris, plafón de iluminación en sala, medio baño de visitas, escaleras con vidrio templado, bodega debajo de escaleras con entrepaños y puerta, cocina integral nueva 2 años mdf, con parrilla de cristal templado de 5 quemadores, campana extractora de cristal curvo, horno, microondas, refrigerador, filtro de agua. Patio: cuenta con pequeño espacio verde con pino plantado con firme gris y preparaciones eléctricas y de agua y desagüe para hacer ampliación, área de lavandería con tallador y boiler, protectores originales en toda la casa, puerta de seguridad y puerta alta de acceso a lavandería, tinaco de 750L. Segundo Piso: recamara principal plafón de iluminación en techo, cuenta con balcón con vidrio templado, vista al parque, walking closet completo; persianas sheer elegance y película inteligente para calor y frío, clima Whirlpool inverter de una tonelada, dos recamaras con closet, clima Whirlpool inverter de una tonelada y mirage blanco, persiana enrollable en una, baño completo que se comparte para las dos recamaras secundarias, estancia familiar o estudio (ventana con película inteligente). Otros: Cuenta con 2 paneles solares. Cochera para dos carros con piso cerámico y pequeña jardinera. Se les hizo unas pequeñas modificaciones a los baños, y piso en la cochera y pasillo, puerta alta en pasillo. Cuenta con más enchufes para para luz en cada espacio. Preparaciones de tubería y desagüe patio trasero: (para jacuzzi, asador con lavabo o baño para ampliación.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6236

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

