**ID:110699 - Valle de San Angel**

$35,000,000 MXN

**Alejandra Franco**
Celular: (81) 1761-5038
ale.franco@gvia.mx

*Venta de Casa*

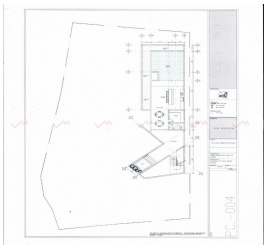
## Dirección de la Propiedad

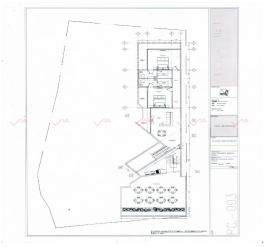
**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Pedro Garza García
**Colonia:** Valle de San Ángel Sect Mexicano
**Zona:** Valle

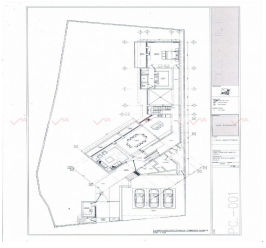
## Descripción de la propiedad

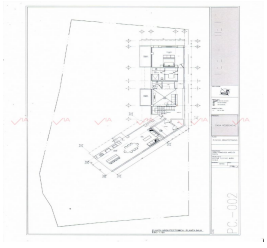
**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 3
**Plantas:** 4
**Estacionamiento:** 4
**Antiguedad:**

**Terreno:** 1070 Mts$^2$
**Construcción:** 1100 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts









## Detalle

Espectacular casa en una de las zonas más exclusivas de San Pedro, con vistas panorámicas desde cualquier punto y habitación. Planta Baja: cochera para 4 autos, cuarto de seguridad en la entrada. Amplísima área social de sala comedor con vistas panorámicas y ventanales de doble altura, cocina y medio baño. En planta baja también encontrarás la Recamara principal con terraza y hermosas vistas a la ciudad. Patio de servicio y área de lavandería. Primer Piso: family room, dos recamaras con walking closet y amplísimos baños. Acceso a un Roof Garden. Segundo Nivel: medio baño, área de asador, bar, vista panorámica de 180 grados y fuentes de espejos de agua, espectacular terraza. Sótano: family Room, medio baño, bar, recamara de visitas y oficina, zona de terraza exterior con sala, comedor área de asador y acceso al jardín y alberca. La casa se encuentra en obra blanca. Ven a Conocerla!

## Características

- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx