



**ID:110681 - Linda Vista**  
**\$8,400,000 MXN**



**Eva Gonzalez**  
 Celular: (81) 1516-4866  
[eva.gonzalez@gvia.mx](mailto:eva.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Lindavista  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 195 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 337 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                  **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente casa en venta en una de las zonas más prestigiadas de Guadalupe, rápidos accesos a Avenidas importantes como constitución y morones prieto a pocos minutos del centro de Monterrey rodeado de supermercados, hospitales, colegios y excelente acceso a transporte público. Cuenta con excelentes acabados con un mantenimiento al día en todas sus áreas, lista para habitar. Está dividida en tres pisos. Primer piso: recibidor una amplia sala con minisplit, área de comedor, cocina muy amplia equipada con cocina integral con cubierta de granito, se queda con el refrigerador, estufa y campana, cuarto con minisplit y medio baño (cuenta con entrada independiente), una habitación con minisplit y baño completo adaptado para silla de ruedas, medio baño de visitas, área de zinc, lavandería cerrada, patio y cuarto de servicio, cochera con portón eléctrico. Segundo piso: se encuentran 3 habitaciones con muy cómodos espacios con piso de duela, cada una con su baño completo, su walking closet y su minisplit, adicional un cuarto con minisplit que se puede usar como cuarto de estudio u oficina, estancia o cuarto de tv con minisplit, con salida al área social, área social una terraza con asador, horno y medio baño. Tercer piso: 3er piso, se encuentra una habitación muy amplia con preparación para un baño y se puede usar como bodega.

**Características**

- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

