

ID: **110584** - Independencia

\$10,750,000 MXN

**Cristina Goytia**

Celular: (81) 2334-6334

[cristina.goytia@gvia.mx](mailto:cristina.goytia@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Independencia  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 350 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 410 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión!! Ubicada a 4 cuadras de Morones, 5 minutos de Valle o Centro de Monterrey. La bodega cuenta con cortina automatizada 4.25 m ancho x 5.00 m de alto, 3 pisos de oficinas con 1/2 baño en cada nivel y 1 baño completo área operaciones, cortina en acceso peatonal, circuito 220V, lámparas de Iluminación Industrial LED, puerta de seguridad en área de oficina, preparación para cámaras y alarma, preparación para minisplits, en área de bodega cuenta con láminas translúcidas para iluminación natural, colchoneta aislante MBI de 3" en todo el techo, cisterna de 1100 Lts y Bomba de 1HP, altura interior 8.20mts libres, firme de concreto resistencia 250 kg/cm<sup>2</sup> de 12cm con acero reforzado. Tienes que conocerla!

### Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega

Otros: Cuenta con preparación para minisplit y boiler.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

