



ID: **110556** - Fracc. La Luz

**\$2,700,000** MXN



**Lilitiana Yáñez**

Celular: (81) 1324-6472

[lilitiana.yanez@gvia.mx](mailto:lilitiana.yanez@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Luz  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Terreno de 200m<sup>2</sup> (8\*25), con una construcción de 170 m<sup>2</sup>, es utilizada como bodega, tiene amplio estacionamiento para un camión y un coche, cuenta con una recámara en la parte superior y espacio de bodega, en la parte inferior es un solo cuarto grande usado como bodega. Cuenta con servicio de Luz (agua y drenaje a pie del lote). Por su ubicación se encuentra cerca de avenidas importantes. Excelente oportunidad para construcción de casa habitación. Precio \$ 2,700,000 negociable.

### Características

● Terraza ● Luz ● Bodega

Otros: CUENTA CON PORTON CON PUERTA ,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

