



ID: 110193 - Moderna

\$13,500,000 MXN



Marybel Villarreal

Celular: (44) 2270-2520

[marybel.villarreal@gvia.mx](mailto:marybel.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Moderna  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 15  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 15  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1196 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1540 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 39 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

¡Excelente oportunidad para inversionista! Se vende edificio de 2 plantas en la colonia Moderna, con accesos rápidos a importantes avenidas como Pablo A. de la Garza a una cuadra y a seis cuadras de Ruiz Cortínez. En planta baja cuenta con 7 locales comerciales de diferentes medidas y giros comerciales. En planta alta cuenta con 6 departamentos, cada uno con 3 recámaras, sala, comedor, lavandería, pequeña terraza, baño completo y patio compartido. Cada departamento así como los locales comerciales cuentan con todos los servicios. Actualmente todo el edificio se encuentra rentado. La propiedad tiene permiso de suelo para clínica, locales comerciales, departamentos. Posee un gran potencial para convertirse en bodega, área comercial de alguna tienda de conveniencia (Oxxo), cadenas de restaurantes, etc. ¡Agenda tu cita para conocerla!

### Características

- Amueblado
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

