



ID:109984 - Del Valle (plaza XO)

\$126,400 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 316 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en Plaza Comercial XO en tercer piso, en excelente ubicación en una de las avenidas de mayor flujo comercial como lo es la avenida Calzada San Pedro. Local ideal para restaurante o giro de alimentos ya que cuenta con dos espectaculares terrazas, una de ellas de 54m<sup>2</sup> con vista al interior de la plaza y otra de 70m<sup>2</sup> con vista a calzada San Pedro y al cerro de la M. El Local se encuentra en Obra gris con 200 m<sup>2</sup> de local cerrado ideal para adecuarse a las necesidades de. Tu negocio. La Plaza cuenta con estacionamiento subterráneo, área de drop off y con Vigilancia las 24/7.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

