ID:109980 - Fraccionamiento Almeria

$2,650,000 MXN

Maricela Siordia
Celular: (81) 2343-7981
maricela.siordia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Almería
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Terreno: 119 Mts^2
Construcción: 209 mts^2
Frente: 7 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Casa en venta en Almería a 5 min del aeropuerto, fraccionamiento cerrado con Caseta de Vigilancia y acceso controlado. Opción ideal para inversionistas, la casa actualmente se encuentra rentada, se puede traspasar el contrato de arrendamiento a los nuevos propietarios, o la casa queda deshabitada a partir de Julio 2024. En planta baja: Cuenta con sala, medio baño, área de lavandería. cocina integral y comedor. Segunda planta: Cuenta con 3 recamaras, la recamara, principal cuenta con walk-in closet y baño completo. Las dos habitaciones secundarias con closet propio, y ambas habitaciones comparten baño completo. Área de estancia y terraza. Cochera techada para 2 autos y patio trasero cerrado. **Opción a quedarse amueblada y con el contrato de arrendamiento actual vigente hasta Julio 2024**

Características

- Amueblado
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Semi Amueblado
- Sótano
- Seguridad
- Clima central
- Cable TV
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx