



ID:109930 - Trento, Irapuato

\$3,750,000 MXN



Adriana Delgado

Celular: (81) 8252-1590

[adriana.delgado@gvia.mx](mailto:adriana.delgado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Guanajuato

Municipio: Irapuato

Colonia: Trento

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 160 Mts<sup>2</sup>Construcción: 270 mts<sup>2</sup>

Frente: 8 Mts

Fondo: 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta en Residencial Trento, Irapuato, Guanajuato, ubicada en fraccionamiento privado con casetas de vigilancia 24/7, parques, canchas, juegos infantiles, casa club y alberca. Cuenta con excelente distribución, amplitud, amueblada y semi equipada, hermosos acabados y suficiente iluminación natural. Cuenta con la siguiente distribución: Cochera techada para 3 carros y porton eléctrico. Planta baja: Sala con chimenea, medio baño de visitas, comedor, cocina, lavandería y patio. Planta alta: Estancia familiar, recámara principal con vestidor y baño completo, tina de baño y balcón, recámaras secundarias comparten baño equipadas con closet de pared. Se entrega totalmente equipada y amueblada. Cuenta con la mejor ubicación del fraccionamiento, justo frente a la casa club, cuota de mantenimiento aprox 950 pesos a tan solo 5 minutos del Tecnológico de Monterrey y escuelas privadas.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros: Fracc. Privado con alberca, canchas, casa club, amueblada y equipada

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)