



**ID:109746 - Apodaca**  
**\$55,000,000 MXN**



**Nelly Alarcón**  
 Celular: (81) 1794-6464  
[nelly.alarcon@gvia.mx](mailto:nelly.alarcon@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** El Milagro  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 5107 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1940 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Venta de nave industrial, ubicada estratégicamente a solo 10 minutos del centro de Apodaca. Esta propiedad es una joya para empresas que buscan un espacio industrial de primera clase en una ubicación conveniente. La nave industrial es impresionante en todos los sentidos. Con una altura de 12 metros, ofrece amplio espacio vertical para una variedad de propósitos industriales, lo que la hace versátil y funcional. La inclusión de una grúa añade un nivel adicional de utilidad y capacidad de carga, lo que la convierte en una inversión atractiva para empresas que requieren manipulación de carga pesada. Cuenta con medidas de seguridad avanzadas, lo que proporciona tranquilidad a los propietarios y empleados. La protección contra incendios, alarmas y otros sistemas de seguridad están implementados para salvaguardar tanto la propiedad como las operaciones. Las oficinas climatizadas representan un punto adicional de comodidad y eficiencia. Proporcionan un espacio ideal para la gestión, administración y coordinación de las operaciones industriales. Además, el comedor es un beneficio valioso para el personal, brindando un lugar adecuado para descansar y recuperarse durante los turnos. Esta propiedad está bien conectada a todos los servicios esenciales, lo que hace que las operaciones diarias sean eficientes. La disponibilidad de 20 espacios de estacionamiento es una ventaja significativa, asegurando que haya suficiente espacio para el personal y visitantes. Para obtener más detalles e información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

