



**ID:109720 - Los Nogales**

**\$23,800,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 334 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular departamento en venta en la exclusiva torre Los Nogales. El departamento cuenta con 334 metros de construcción y un balcón de 12 metros. Tienes acceso directo desde el elevador a un vestíbulo privado, área social muy amplia con doble sala, comedor, ambos con vistas panorámicas espectaculares. Amplia cocina equipada con isla central, estancia familiar y 3 recamaras con walk-in closet y baño, estancia familiar, lavandería y cuarto de servicio. El complejo de departamentos siempre se a destacado por sus hermosos jardines, privacidad y la ubicación privilegiada en la que se encuentra. Cuenta con alberca, gimnasio, salon de eventos y vigilancia las 24 horas. Mantenimiento \$29,000

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

