



ID:109468 - Sierra Alta
\$32,500,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla
 Celular: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 666 Mts²
Baños: 8 **Construcción:** 1064 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 33 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Espectacular residencia de lujo en venta en Sierra Alta en pre-venta. Una de las zonas de mas alta plusvalía. Cuenta con las siguientes distribuciones: Sótano 1 Terraza con cuarto de juegos con barra con preparación para asador, tarja y refrigerador, Recámara con Baño completo y vestidor, baño completo exterior e interior, bodega bajo escalera, escalera a Planta baja, cubo de elevador, Alberca Infinity Sótano 2 Cuarto de Servicio con baño completo, Cuarto de Mozo con baño completo y Bodega Planta Baja Cochera techada para 4 vehículos. Acceso en doble altura (recibidor, escaleras, sala y bar) con cubo de elevador y escalera a planta alta, comedor con balcón techado, baño de visitas, cocina con family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo y vestidor walk-in closet, nicho de equipos, y bodega. Planta Alta Recámara principal con balcón techado, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor walk-in closet. Tres recámaras secundarias, todas con baño completo y vestidor walk-in closet, estancia/sala de TV, closet de blancos y sink, cubo de elevador. Incluye 12 paneles solares y preparación para casa inteligente. La cuota mensual de la colonia es de \$1,600 mensuales Se entrega en Julio 2024.



Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx