



**ID:109467 - La Herradura**  
**\$29,000,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 802 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 19 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular residencia de lujo en pre-venta, en la Herradura, en una ubicación privilegiada dentro de la colonia, a tan solo 100 metros del parque y canchas deportivas. Se entrega llave en mano lista para disfrutar con la familia. Cuenta con la siguiente distribución: Planta Baja: Cochera para 4 autos, acceso en triple altura (recibidor, escaleras), sala y bar, cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior de 128 metros con alberca, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Preparación de elevador. Planta Alta Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Tres recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink. Rooftop: Cubo escaleras para acceso a azotea, terraza techada con medio baño, área social, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.) Se entrega con 12 paneles solares y preparación para casa inteligente. La cuota de mantenimiento es de \$2,275 pesos mensuales.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

