



ID:109463 - Mississippi

\$50,000,000 MXN



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 600 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 789 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular residencia en preventa, llave en mano con acabados de lujo. Cuenta con un terreno de 600 m2 y una construcción de 789.20 m2 distribuidos de la siguiente manera: Planta Baja: Acceso en triple altura (recibido y escaleras) con cubo de elevador y escalera a planta alta, Sala y bar techada en doble altura, comedor con acceso a terraza techada, baño de visitas, cocina con family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo y vestidor walk-in closet, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador, baño exterior para área de alberca, baño de mozo, jardín exterior con alberca, nicho de equipos, y bodega. Planta Alta: Recámara principal con balcón techado, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor walk-in closet. tres recámaras secundarias, todas con baño completo y vestidor walk-in closet, estancia/sala de TV, closet de blancos y sink, cubo de elevador y escalera a rooftop oculta. Rooftop: Área social techada con barra de granito San Gabriel Pulido con preparación para refrigerador, tarja y asador, cubo de elevador, bodega y baño completo, preparación para tina de hidromasaje, área social sin techar y área para equipos y paneles solares Terreno: 600.00 m2 Construcción: 789.20 m2 PB: 383.73 m2, PA: 300.04 m2, AZ: 105.43 m2 Frente: 20.00 m, Fondo: 30.00 m Jardín: 116.11 m2 + 37.50 m2 terraza techada 12 paneles solares Entrega Julio 2024

### Características

- Recepción
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

