



**ID:109444 - Centro**  
**\$13,500,000 MXN**



**Any Gonzalez Garza**  
 Celular: (81) 2014-8034  
[any.gonzalez@gvia.mx](mailto:any.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 110 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 215 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Estrena Penthouse de estilo Contemporáneo con finos acabados, 110 mts<sup>2</sup>, ubicado en edificio La Capital, vistas espectaculares hacia el Paseo Santa Lucía, el Cerro de la Silla, y el Centro de la Ciudad. Cuenta con dos plantas, en la primera se encuentran 3 recamaras, la Principal con baño completo y vestidor; las otras dos con baño completo y roperías, en el mismo piso se encuentra la lavandería y un clima central de 5 ton. En la segunda Planta se encuentra la Entrada Principal, un medio baño, y una área abierta para sala, comedor, cocina, bar, un clima central de 5 ton. y balcón con terraza. Además en ese nivel del piso 28 se encuentran las amenidades del edificio tales como: Salas Lounge, Terrazas con Asadores y Salón de Eventos. El edificio también cuenta con área de Alberca y un Gimnasio totalmente equipado. area 110m<sup>2</sup>, construcción 215m<sup>2</sup>, doble planta. Precio Venta \$11,500,000 Penthouse para Estrenar. ID 99697

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

