



ID:109184 - General Cepeda

\$27,000,000 MXN



Elena Esquivel

Celular: (81) 1864-6207

[elena.esquivel@gvia.mx](mailto:elena.esquivel@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: General Cepeda

Colonia: General Cepeda

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 2172100 Mts<sup>2</sup>Construcción: 576 mts<sup>2</sup>

Frente: 1000 Mts

Fondo: 2000 Mts

### Detalle

Hermoso rancho de 217.21 hectáreas con huerta de 1000 arboles de pistachos, 850 nogales y otros arboles diversos, tiene 3 pozos en proceso de registro, bodega, oficina junto a la bodega con baño, casa del rancho, casa principal de dos plantas de 576 m<sup>2</sup> de construcción, sala comedor y cocina a doble altura, tres recamaras la principal con baño con jacuzzi, salón de juegos en la segunda planta, porche alrededor de la casa, terraza al alrededor de la casa, cancha de básquetbol, palapa para fiestas y juegos infantiles, el rancho se vende con todo el menaje de la casa, así como tractor, arados, y herramientas diversas, el rancho tiene 200 hectáreas de agostadero.

### Características

- |                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| ● Amueblado          | ● Jardín   | ● Clima central |
| ● Minisplit          | ● Cable TV | ● Calefacción   |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza  | ● Boiler        |
| ● A/C                | ● Luz      | ● Agua          |
| ● Cocina             | ● Estufa   | ● Cisterna      |
| ● Semi Amueblado     | ● Asadores | ● Bodega        |
| ● Mascotas           | ● Equipado |                 |

Otros: se incluye: Tractor y herramientas de cultivo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)