



**ID:109108 - Ejido La Efigenia**

**\$14,000,000 MXN**



**Ana Laura Morus**

Celular: (81) 2353-2558

[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza

**Municipio:** Arteaga

**Colonia:** La Efigenia

**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 0

**Antigüedad:**

**Terreno:** 70249 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 1200 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 239 Mts

**Fondo:** 355 Mts

### Detalle

Opcion a venta sin construccion. 6 hectareas a 160 pesos el metro 2. Hermoso terreno campestre ubicado en el poblado de la Efigenia, ideal para proyecto de cabañas u hotel. El terreno consta de 7 hectareas. Se encuentra a 5 km aproximadamente de San Antonio de las Alazanas hacia Monterreal. Tiene 211m2 de frente por 335m2 de fondo. El terreno tiene muy poca pendiente, es prácticamente plano lo cual permite que se aproveche la mayor parte. El terreno incluye casa de aprox. 1,500 m2 de construccion, la casa se encuentra en obra negra y esta forrada de ladrillo. Cuenta con un pozo de agua y se encuentra frente a carretera. Servicio de energía eléctrica y telefonía a pie de carretera.

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

