



**ID:109107 - Residencial Sierra del Valle**

**\$104,000,000 MXN**



**Ana Laura Morus**  
 Celular: (81) 2353-2558  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Sierra Nevada  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4814 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 65 Mts  
**Fondo:** 52 Mts

**Detalle**

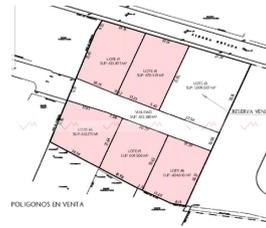
Venta de terreno unifamiliar 4,810m2 en total. Localizado en exclusiva Zona de San Pedro. Muy cerca de Roberto Garza Sada y Gomez Morin. Zona tranquila y familiar pero tambien cerca de avenidas principales, colegios, plazas comerciales, bancos y farmacias. Ideal para proyecto/privada familiar. El terreno se puede subdividir en seis lotes de muy buen tamaño. Tipo ascendente. Se ofrecen diferentes opciones de compra. Se puede comprar el terreno completo, la mitad o por lotes. Actualmente son 4 polígonos. Para mas informacion favor de concretar una cita. Precio: 1.200 USD xm2 ( tipo de cambio al dia) Abiertos a escuchar propuestas.

**Características**

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**Situación Actual**

| Tabla de áreas                |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Polígono No. 1                | 1,050.00 m <sup>2</sup>       |
| Polígono No. 2                | 1,050.00 m <sup>2</sup>       |
| Polígono No. 3                | 1,349.42 m <sup>2</sup>       |
| Polígono No. 4                | 1,428.99 m <sup>2</sup>       |
| <b>Área total de polígono</b> | <b>4,878.41 m<sup>2</sup></b> |

