



**ID:109017 - Las Esmeraldas**  
**\$9,200,000 MXN**



**Montserrat Garcia**  
 Celular: (81) 8020-9640  
[montserrat.garcia@gvia.mx](mailto:montserrat.garcia@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 345 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Fotografías muestra, casa en Pre- Venta. Hermosa Residencia cerca de la ciudad y lejos del tráfico, a 5 minutos del HEB El Uro, Colegio Euroamericano y Madison y a 10 minutos de Pueblo Serena, Esfera Prepa Tec y UDEM. La privada cuenta con casa club con alberca y canchas. La casa es de 3 pisos. PB: cochero triple, bodega en cochera e interior, sala, comedor. 2 Nivel: 3 recámaras con baño propio y walk-in closet y estancia familiar 3 nivel: Estancia, Bar, Baño completo, Terraza, asador. La casa incluye cancelas, puertas, lavabo, baño, accesorios de baño

**Características**

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Teléfono
- Cuarto de servicio            ● Terraza                    ● Gas
- Luz                                ● Agua                        ● Bodega
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

