



ID:108921 - Valle de Santa Cruz

\$11,500,000 MXN



Adriana Delgado

Celular: (81) 8252-1590

adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Valle de Santa Cruz

Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 2

Plantas: 2

Estacionamiento: 5

Antigüedad:

Terreno: 400 Mts²Construcción: 300 mts²

Frente: 10 Mts

Fondo: 39 Mts

Detalle

Hermosa casa en pre venta de estilo moderno con excelente ubicación en Santa Catarina con acceso rápidos al Parque la Huasteca, salida a Carretera Saltillo, Centro de Santa Catarina, a 10 min de Valle Poniente y 15 min de San Pedro, comercios, plazas y escuelas privadas en sus alrededores. La propiedad lleva mas de un 60% de avance en construcción ideal para solicitar alguna modificación al gusto en cuanto a acabados, instalación de ductos y modificaciones considerables. Primer nivel: - Cochera con portón eléctrico para 5 carros y espacio adicional para motos y/o reizer. - Recibidor - Medio baño de visitas - Sala - Comedor - Cocina con family room - Cuarto de servicio con baño completo al exterior - Terraza techada, alberca de 6x3 x 1.3 con calefacción eléctrica - Jardín, palapa con asador, barra y medio baño. - en sótano cuarto de maquinas y cisterna de 1,500 litros con bomba y espacio para bodega. Segundo nivel: - Estancia familiar - 3 recamaras cada una con baño completo y vestidor, principal con balcón al frente, secundarias con balcón al patio. - Lavandería Fotos ilustrativas del render de planta alta y fotos del avance y distribución de planta alta y exteriores Se entrega con pisos de porcelanato, llave en mano sin closets. Ven a conocerla! Negociable.

Características

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | | |

Otros: se pueden solicitar cambios o adecuaciones considerables al gusto

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx