



ID:108769 - Fuentes del Valle

\$26,000,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Fuentes del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1029 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 728 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 35 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Fuentes del Valle con amplios espacios, en esquina con ubicación privilegiada cerca de parques, escuelas, hospitales. Cuenta con dos excelentes frentes. A nivel de calle estancia, biblioteca, cocina con area de antecomedor, sala ,comedor, baño de visitas, alberca, patio y cuarto de servicio, vestidores con dos baños completos y jardín que rodea la casa. Media planta para abajo cochera para 6 autos, con porton electrico y cuarto de juegos. Segunda planta con 3 recamaras cada una con su baño y vestidor, estancia familiar. Cuenta con elevador de escalera Se podría considerar para inversión en giros como estancia para adultos, guarderías o desarrollo horizontal.

### Características

- Alberca      ● Jardín                      ● Elevador
- Minisplit    ● Calefacción                ● Cuarto de servicio
- Boiler        ● A/C                              ● Gas
- Luz            ● Agua                          ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico          ● Bodega
- Mascotas

Otros: elevador de escalera

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

