



ID:108692 - Lagos de San Francisco

\$6,600,000 MXN



Karina Betancourt  
Celular: (55) 4225-2262  
[karina.betancourt@gvia.mx](mailto:karina.betancourt@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** San Francisco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 362 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 374 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Espectacular casa nueva en privada Lagos de San Francisco a 5 minutos del centro de Santiago. Privada nueva enclavada en un entorno natural y verde, con casa club, mucha tranquilidad y naturaleza, vistas espectaculares. La casa se puede entregar en un mes con respecto al avance que tiene actualmente. Acabados y diseño Premium Planta Baja:  
- Estacionamiento techado para 3 coches -Jardín al frente -Cuarto de servicio junto a Lavandería y cuarto de blancos -Site -Sala, comedor, cocina, recibidor y pórtico con mucha amplitud y mayor altura de lo normal, con un jardín interior desde planta baja hasta planta alta -Patio -Cuarto de tricks - 1/2 baño de visitas  
Planta Alta: -3 recamaras con su walking closet y baño completo - Vistas espectaculares a la Sierra Madre por sus amplios ventanales - Estancia - Balcón en recamara principal  
Amenidades de las areas comunes: Zona de adultos: -Asadores con televisión techados -Barra de bar -Cafetería -Alberca y canal de nado juntos -Tobogán -Hamacas sobre arena -Mini golf - Islas de fogateros  
Zona de niños: -Salón de usos múltiples - pista de go car -Tobogán - Alberca -Juegos infantiles techados y al aire libre -Estacionamiento de cochecitos  
Se ha proyectado hacer otra área de amenidades con cancha de tenis En el precio de venta va incluida una acción de la casa club  
Aprovecha la oportunidad de estrenar casa en un lugar privilegiado con alta plusvalía. Te sorprenderás al conocer pues es un fraccionamiento de lujo y de muy buen gusto. Se entrega en obra blanca. Se puede entregar llave en mano con costo adicional. No deje de ver esta opción y agende una cita. ¡Le atenderemos con gusto! \*Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

