



ID:108550 - Del Valle

\$44,250 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle Del Campestre  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 15  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 97 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Oficina de 97m2 ubicada en zona muy céntrica de la Colonia del Valle, sobre Av. Ricardo Margañ. Ubicada en Moderno Edificio en el sexto piso, cuenta con 1 privado y suficiente espacio para hacer más privados a necesidad del cliente. Tiene una cocineta con lavabo y en la parte externa se encuentran los baños tanto de mujeres como de hombres. La oficina cuenta con un sistema de Aire Acondicionado que se controla independiente, a necesidad del propietario. Hay 6 oficinas por piso. Cuenta con 2 cajones exclusivos de estacionamiento. Se pueden rentar más cajones en el edificio contiguo en \$1,800 por cada cajon, o bien, hay otro lugar que se rentan en pool de 5 por \$1,500 c/u El edificio cuenta con 4 elevadores y accesos controlados por piso. El costo de la renta es de \$44,250 ya con mtto incluido de \$9,300. Puede ser con o sin factura.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

