



ID:108374 - Escobedo

\$13,950,000 MXN



Cristina Goytia

Celular: (81) 2334-6334

[cristina.goytia@gvia.mx](mailto:cristina.goytia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** La Encomienda  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 270 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 685 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia a Estrenar en Escobedo. Fraccionamiento con acceso controlado. Cuenta con 2 cocheras (para 2 y 1 coche) con portones eléctricos y motores silenciosos, bodega, puerta de acceso de seguridad forrada de madera, escalera con diseño helicoidal y escalones forrados en mármol, recibidor, medio baño, sala y comedor con techo doble altura, fuente en patio con acabado de ónix e iluminación. Pasillo lateral que conecta la cochera con el patio y elevador de carga que soporta 370 kg. En el segundo piso cuenta con 3 recamaras cada una con su baño y vestidor. Habitaciones secundarias comparten terraza. En el tercer piso es para área social la cual cuenta con 1/2 baño para damas y 1/2 baño para caballeros, salón con techo doble altura, área de asador equipada con chimenea forrada en granito y terraza, jacuzzi para 4 personas, amplia lavandería, cuarto de servicio con su baño completo y pequeña bodega. Ventanas duo vent, paneles solares bifaciales. Costo de la cocina esta incluido la cual se fabrica al gusto del cliente con tope de 250 mil pesos. Clima central para 1ª y 2ª planta, preparación para la 3ª.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

