



**ID:108296 - Terralta**  
**\$17,000,000 MXN**



**Angeles Alonso**  
 Celular: (81) 8029-6898  
[angeles.alonso@gvia.mx](mailto:angeles.alonso@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** García Centro  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 550 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en pre-venta con excelente ubicación dentro del exclusivo fraccionamiento Terralta Residencial & Country Club hacia la carretera a Saltillo, cerca de la Gigafactory de Tesla. Terreno 500 m2 Construcción 550 m2 (puede variar) Frente 20 mts Fondo 25 mts Sala Comedor Cocina Estudio / Oficina o 4a recámara con baño completo Baño de Visitas Lavandería y cuarto de servicio con baño 3 recámaras con amplio vestidor y baño completo Estancia Familiar Jardín con área para asador y bar 3 cajones de estacionamiento Alturas de 3 mts con plafón en cielos Piso de porcelanato Acabados de 1er nivel Ventanería / Cancelería de PVC Caseta de control de acceso 24/7 Incluye preparación para paneles solares y elevador No incluye: Carpinterías como cocina, lavanetas y closets; climas, cancelas y paneles solares. El complejo tiene un club de golf con precio preferencial de la acción para los residentes, el club tiene gimnasio, alberca techada y al aire libre, jacuzzi, chapoteadero, canchas de tenis y paddel. Casa club, restaurante, bar y sala de TV. Un desarrollo inmobiliario pensado en aportar una mejor calidad de vida a las familias de alto nivel.



**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

