



ID:108221 - Palo blanco

\$38,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

[rosy@gvia.mx](mailto:rosy@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 1646 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 499 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 42 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular terreno en Palo Blanco, completamente plano y en esquina. El terreno cuenta con una casa para remodelar o derrumbar de un piso, con dos recamaras cada una con baño y vestidor y amplias áreas sociales. Tiene una terraza y un jardín espectacular. El terreno se encuentra en esquina y cuenta con unas medidas perfectas de 41.90 por 39.28. Actualmente se esta revisando la factibilidad para subdividirse. Excelente oportunidad.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

