



**ID:108029 - Nuevo Sur**  
**\$8,450,000 MXN**



**Karina Garza**  
 Celular: (81) 8280-7980  
[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Contry

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 184 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

Tres Preciosos departamentos disponibles ubicado en Nuevo Sur, dos plantas, en planta baja cuenta con comedor doble altura, sala y cocina equipada, cuarto de lavado, 1/2 baño de visitas, y en segunda planta 2 habitaciones, la principal con walking closet y baño, la segunda habitación con baño completo y closet de pared, terraza, 2 cajones de estacionamiento Amenidades : Alberca, gimnasio, cancha de basquet, asadeores, salon de eventos, seguridad 24/7 Pet Friendly Excelente opción para inversionistas dos de ellos rentados 40,000 y 35,000

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

