



**ID:107920 - Bernardo Reyes**  
**\$5,950,000 MXN**



**Sara Hernández**  
 Celular: (81) 8396-8494  
[sara.hernandez@gvia.mx](mailto:sara.hernandez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bernardo Reyes  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 320 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 405 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente Propiedad en Venta en el Fraccionamiento Bernardo Reyes en el municipio de Monterrey, Nuevo León, muy cerca de Avenidas Principales como Fidel Velázquez (Gonzalitos) y Bernardo Reyes. a 5 minutos de la UANL Y del Estadio Universitario. La Propiedad tiene doble terreno, muy amplia superficie de 320 metros cuadrados de Terreno y 405 metros cuadrados de construcción, en uno de los terreno se encuentra edificada la casa que tiene en la planta baja: recibidor, sala, comedor, cocina, antecomedor, recamara con baño completo y lavandería y en la planta alta dos recamaras mas, con baño completo, estancia y un medio baño. En lo que viene siendo el segundo terreno se encuentra cochera automatizada para 2 carros y muy amplio patio-jardín con palapa y asador y medio baño. El estado de conservación de la casa es excelente pues tiene muy buen mantenimiento. Calle muy tranquila para habitarla, a una cuadra de Parque y con muy buenos accesos a escuelas, hospitales y universidad. Y como inversión para renta con muy buen rendimiento, inclusive se podría construir mas superficie. Papelería en Regla Libre de Gravamen

**Características**

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)



VISTA DE LA ZONA



VISTA DE LA COCHERA



VISTA DE PLANTA ALTA



VISTA DE PLANTA BAJA



VISTA DE PLANTA ALTA



VISTA DE COCINA



VISTA DE PATIO