



**ID:107191 - Cumbres
Providencia**

\$6,950,000 MXN



Adriana Delgado
Celular: (81) 8252-1590
adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres Providencia
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 4
Medios Baños: 3
Plantas: 4
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 144 Mts²
Construcción: 359 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 21 Mts

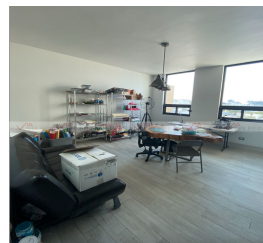
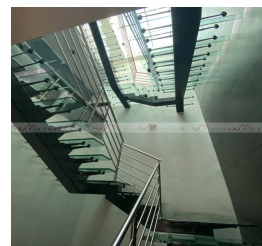
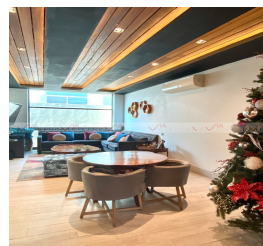
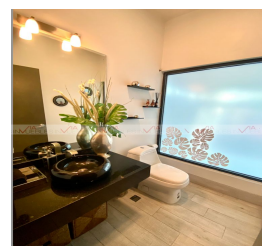
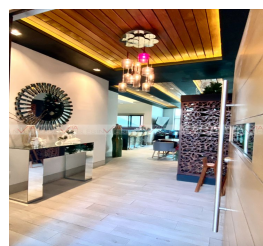
Detalle

Hermosa residencia en venta estilo moderno, en Cumbres Providencia, ubicada en fraccionamiento privado con casetas de vigilancia 24/7, parques y juegos infantiles, con excelentes accesos por Av. Paseo de los Leones y/o por Av. Alejandro de Rodas, rodeado de plazas comerciales, supermercados y colegios. Cuenta con excelente distribución, amplitud, semi equipada, semi amueblada, acabados de lujo y suficiente iluminación natural. Sótano: Espacio abierto actualmente acondicionado para sala y comedor, medio baño, pequeño patio, lavandería y cuarto de servicio con baño completo, entrada directa por cochera. Primer nivel/ planta baja: Recibidor, medio baño, sala, antecomedor, cocina Segundo nivel: 3 recamaras cada una con baño completo y walk in closet Tercer nivel: Habitación ideal para sala de juegos, oficina y/o cuarto de tele; bodega, medio baño y amplia terraza con vistas panorámicas. Información adicional: 7 minisplits, semi amueblado, Tinaco de 1,100 lts Cuota mensual de mantenimiento al fraccionamiento de \$800. Ven a conocerla!

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|---------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Semi Amueblado | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | |

Otros: Tinaco de 1,100 lt



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

www.gvia.mx