



**ID:107143 - Los Andantes**  
**\$7,990,000 MXN**



**Claudia Ruiz**  
 Celular: (81) 1066-1993  
[claudia.ruiz@gvia.mx](mailto:claudia.ruiz@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Pastor  
**Zona:** Montemorelos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

**Detalle**

Proyecto en Montemorelos de 14 casas a tan solo 45 min de Monterrey, en una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza y amenidades. 14 villas de 4 recamaras, 2 plantas, 5 baños completos, cocina, sala comedor, lavandería, terraza, se entrega con climas, cocina, closet, cancelería, preparación de internet, servicios de Agua y luz, preparación para gas/cocina eléctrica, preparación para instalación de paneles solares, amenidades como albercas, canchas de padel.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

