**ID:106987 - Villa Montaña**

$30,000,000 MXN

**Mónica Villarreal**
Celular: (81) 1630-1427
Whatsapp: (81) 1630-1427
monica.villarreal.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

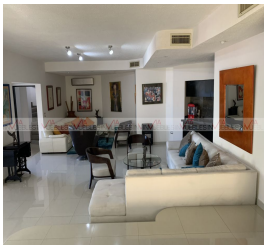
## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Pedro Garza García
**Colonia:** Villa Montaña
**Zona:** Valle

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 20

**Terreno:** 380 Mts$^2$
**Construcción:** 750 mts$^2$
**Frente:** 19 Mts
**Fondo:** 20 Mts



## Detalle

Venta de hermosa residencia en sector exclusivo de Villa Montaña 2 sector, con hermosas vistas hacia la ciudad, construida en terreno de dos frentes descendente y ascendente de dos entradas, cuenta con muebles empotrados hechos a la medida, recibidor, doble sala muy amplia, bar con mueble empotrado con cubierta de granito, comedor, medio baño con cubierta de placa de granito, oficina muy amplia con mueble empotrado, cocina muy amplia equipada con cubierta de granito, lavandería, tres recamaras cada una con Wolking closet muy amplios y baño completo , la recamara principal cuenta con yacusi y las otras dos recamaras cuentan con tina de baño, 7 mini Split, preparación para clima central , cuarto de gimnasio, jardín con su terraza muy amplia con asador y un baño completo otra terraza muy grande con asador con vistas espectaculares , cuarto de servicio, cochera para 2 carros, tiene tanque hidroneumático y depósito de 6,000 litros,3 boiler, cerca de colegios importantes como UDEM, Prepa Tec, Libre de derecho y Colegio americano. Terreno 380m2 Frente 20 Fondo 19 Construcción 750 Precio 30´000,000

## Características

- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Cocina
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Estufa
- Teléfono
- Terraza
- Agua
- Asadores

Otros: cuenta cn preparacion para clima central

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx