



ID:106947 - Laderas de Abedul

\$14,950,000 MXN



Mariangela Suarez
 Celular: (81) 1577-4855
mariangela.suarez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas Caranday
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 382 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 506 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Preventa de residencia en exclusivo fraccionamiento privado, el fraccionamiento cuenta con casa club y alberca. En Planta Baja cuenta con cochera techada para 3 carros, bodega, cuarto de herramientas, recibidor doble altura, baño de visitas, sala y comedor con amplios ventanales de piso a techo, amplia cocina con espacio para isla y doble refrigerador, estancia, cuarto u oficina con baño completo, terraza techada para isla y barra de asador, espacio de jardín con espacio suficiente para construir alberca si así lo desea. En Planta Alta 4 recámaras dos de ellas comparten baño vestidor completo, la recámara principal con regadera y tina de baño, estancia con doble altura e iluminación natural indirecta, lavandería, cuarto de servicio completo con salida por escalera de caracol a pasillo, closet de blancos, 3er nivel o mezzanine con espacio para área de juegos con acceso directo a recámaras secundarias y vista a la estancia. El proyecto se encuentra en avance de obra, se termina construcción en abril/mayo 2024 aproximadamente.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

