



**ID:106933 - Anahuac**  
**\$20,000,000 MXN**



**Sandra Phillips**  
 Celular: (81) 2667-6335  
[sandra.phillips@gvia.mx](mailto:sandra.phillips@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Anáhuac  
**Zona:** San Nicolás

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 375 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 412 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa de 2 plantas con cochera para dos vehículos, alberca con jacuzzi e hidromasaje, área de asador con medio baño y cuarto de herramientas. En planta baja: sala, comedor, ante comedor, cocina, lavandería, baño de visitas completo, cuarto con baño completo. Planta alta: Recamara principal con baño-vestidor, jacuzzi y gimnasio, recamara secundaria con baño completo. Salón amplio de Bar junto con un área de estancia y baño completo, paneles solares y ventanas de vidrio dúo ven y vidrio templado.

**Características**

- Alberca      ● Gimnasio      ● Minisplit
- Cable TV    ● Calefacción    ● Boiler
- A/C            ● Gas              ● Luz
- Agua         ● Bodega         ● Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

