



ID:106931 - Lagos del Bosque

\$7,950,000 MXN



Gabriela Martínez

Celular: (81) 1559-6265

[gabriela.martinez@gvia.mx](mailto:gabriela.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Bosque  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 290 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 21 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Venta de casa en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al sur de Monterrey, ubicada en un residencial tranquilo y seguro con fáciles salidas. La casa cuenta con 283.50M2 de terreno y 436M2 de construcción, 3 recámaras con techos altos y muy iluminadas con baño completo cada una dos de las recámaras con closet vestidor y una con closet de pared. La escalera hacia el segundo piso es muy amplia que da comodidad y diseño. También cuenta con pórtico techado, recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina equipada, lavandería techada, salida al patio techada, amplia área social, cochera para 2 autos, portón eléctrico, hermoso jardín frontal y lateral. También cuenta con cuarto de servicio. Dentro del área de la casa se encuentra un departamento de 125M2 con su propia entrada, 3 recamaras, 3 baños completos y una estancia, los servicios son independientes.

### Características

- |                      |            |                    |
|----------------------|------------|--------------------|
| ● Recepción          | ● Jardín   | ● Minisplit        |
| ● Teléfono           | ● Cable TV | ● Calefacción      |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza  | ● Boiler           |
| ● Gas                | ● Luz      | ● Agua             |
| ● Cocina             | ● Estufa   | ● Portón eléctrico |
| ● Bodega             | ● Mascotas | ● Equipado         |

Otros: Jardín en laterales de la casa al frente, patio techado, minisplits en todas las áreas, tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

