



**ID:106811 - El Carmen**  
**\$160,000 MXN**



**Alejandra Franco**  
 Celular: (81) 1761-5038  
[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

**Renta de Terreno Industrial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** El Carmen  
**Colonia:** El Jaral  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 3000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 331 Mts  
**Fondo:** 132 Mts

**Detalle**

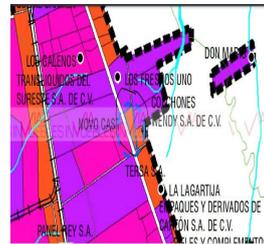
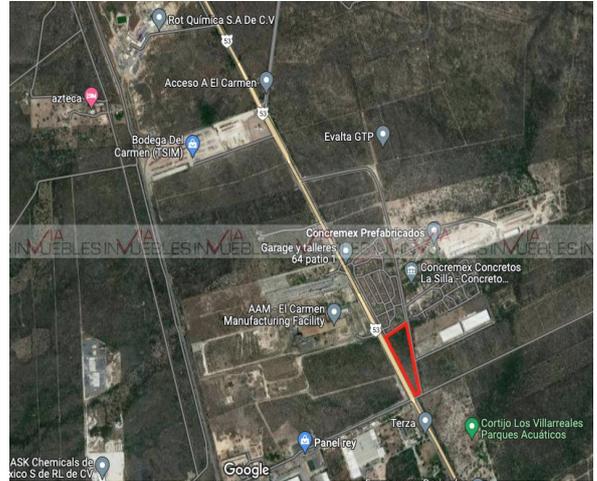
Renta de 3 Hectáreas de Terreno Industrial o comercial. Con uso de suelo Mixto, Comercial, Industria Ligera y Pesada, Servicios y equipamientos de gran sector Urbano y Metropolitano. De forma irregular en Cuchilla, acceso al municipio de El Carmen, N. L. Excelente ubicación sobre Carretera Monterrey-Monclova en Kilometro 11, a tan solo 1km de servicio de Gasolinera y grandes empresas ancla como Tera, AAM Manufacturing Facility y Concremex Precio Negociable!!!

**Características**

Otros: No incluye contrato de servicios

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



SIMBOLOGÍA	
<b>ZONIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
[Yellow]	HABITACIONAL, COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS DE BARRIO Y DE GRUPOS DE BARRIOS; DE EDUCACIÓN, SALUD, DEPORTES
[Green]	HABITACIONAL, CAMPESTRE, VIVIENDA AISLADA EN PREDIOS AGROPECUARIOS, FORESTALES O SIMILARES
[Light Green]	RESERVA HABITACIONAL, COMERCIO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS DE BARRIO Y DE GRUPOS DE BARRIOS
[Blue]	EQUIPAMIENTO Y SERVICIO DE BARRIO Y DE GRUPOS DE BARRIOS; DE EDUCACIÓN, SALUD, RECREACIÓN, DEPORTES, ASISTENCIAL, ADMINISTRACIÓN, RELIGIOSO, Y SERV DIVERSOS
[Light Blue]	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DE GRAN SECTOR URBANO Y METROPOLITANO
[Purple]	EQUIPAMIENTOS DE GRAN SECTOR URBANO Y METROPOLITANO
[Pink]	AREA INDUSTRIAL E INDUSTRIAS, COMERCIO Y SERVICIOS IMPORTANTES AISLADOS
[Red]	MIXTO, COMERCIAL, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS DE BARRIO Y DE GRUPOS DE BARRIOS; VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE MEDIA DENSIDAD
[Orange]	MIXTO, COMERCIAL, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO DE GRUPOS DE BARRIOS Y DE GRAN SECTOR URBANO Y METROPOLITANO, INDUSTRIAL Y SERVICIOS MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD
[Dark Red]	MIXTO, COMERCIAL, INDUSTRIAL, URBANA Y PESADA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS DE GRAN SECTOR URBANO Y METROPOLITANO

