



ID:106748 - Plaza Universidad

\$150,000 MXN



Claudia Urbina

Celular: (81) 2437-7352

[claudia.urbina@gvia.mx](mailto:claudia.urbina@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Villarreal  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 9  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 448 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 16 Mts  
**Fondo:** 27 Mts

### Detalle

Local comercial en plaza ubicada en avenida comercial con 3 niveles, elevadores, zona de estacionamientos con más de 60 cajones. Con buena vista y en avenidas transitadas de varios municipios circunvecinos. Zona muy transitada y popular. Cuenta con 9 sanitarios. 8 público 1 personal con opción a ampliarse a local antigua con terraza.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

