



ID:106744 - Plaza Universidad

\$335,000 MXN



Claudia Urbina

Celular: (81) 2437-7352

[claudia.urbina@gvia.mx](mailto:claudia.urbina@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Villarreal  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 7  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 875 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1030 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 38 Mts  
**Fondo:** 27 Mts

### Detalle

Local comercial en plaza Nueva en avenida universidad casi cruz con sendero con terraza que da a la avenida universidad para amenidades y o área de comedor. Con área de cocina en el 3er piso de la plaza con amplia área de estacionamiento. Adecuado para eventos con amenidades grupales y eventos familiares. tiendas grandes, almacenes. Son 2 locales juntos, uno de 590 y otro de 440, se pueden rentar separados.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

