



ID:106644 - Obispado Torre Lux

\$128,055 MXN



Alejandra Franco

Celular: (81) 1761-5038

[ale.franco@gvia.mx](mailto:ale.franco@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Deportivo Obispado  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 17  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 427 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina de 426.85m2 en Planta Baja en el primer cuadro de la ciudad. En edificio nuevo de lujo con excelente ubicación. Especial para oficinas de atención a clientes. Ideal para bancos. El espacio cuenta con un área de mezzanine. El edificio cuenta con planta de luz, sistema hidroneumático, elevadores de lujo. Con elegante recepción cubierta en granito. Con acceso exclusivo a terraza privada. Frente a las oficinas de Agua y Drenaje de Monterrey, muy cerca de Preparatoria No. 2, a unas cuerdas de Hospital Christus Muguerza Conchita. Rutas de Transporte No. 400, 2, 202, 217, 186, 214 y 203. Incluye 17 cajones de estacionamiento exclusivos en subterráneo. 7 cajones frente al local de uso común. El edificio cuenta con locales comerciales de cafetería y alimentos

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

