



**ID:106338 - La Herradura**  
**\$29,000,000 MXN**



**Gilda Gómez**  
 Celular: (81) 3406-1464  
[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 760 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 19 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia en Preventa con acabados de lujo ubicada en el Club de Golf la Herradura, en Carretera Nacional. Esta residencia cuenta con: \* Planta Baja - Cochera para 4 autos, acceso doble altura (recibidor, escaleras, sala-comedor y bar), cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador (55m2), jardín exterior con alberca de 100m2, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Preparación de elevador \* Planta Alta -Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Dos recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink. Opción a cuarta recámara. \* Azotea - Cubo escaleras para acceso a azotea, alberca infinity, terraza techada con medio baño, área social, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.). Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Puertas semi sólidas con enchapado de encino, barandales de vidrio templado en escaleras y balcones, closets con enchapado de encino, 12 paneles solares, piso de mármol Santo Tomás en áreas comunes de planta baja y planta alta, duela de ingeniería en recámaras, pisos de porcelanato de gran formato, preparación para casa inteligente, aire acondicionado seccionado inverter de alta eficiencia, entre otros. Excelente ubicación, cerca de casa club La Herradura y parque de la colonia con áreas verdes. Vistas hacia el campo de golf y la ciudad de Monterrey . A menos de 100 metros se encuentra un parque con juegos infantiles, canchas deportivas y más equipos para actividades recreativas. Lista en junio 2024.

**Características**

- Seguridad
- Golf
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Celdas solares
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Cisterna
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Equipado

Otros: Paneles solares

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

