



**ID:106314 - Tulum /  
N-201,202,302**  
**\$7,450,647 MXN**



**Angélica Mata**  
Celular: (81) 1044-2400  
[angelica.mata@gvia.mx](mailto:angelica.mata@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Tulum  
**Colonia:** Aldea Zama  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bello departamento en pre-venta ubicado en la mejor zona de Tulum, Aldea Zamá Premium, está dentro de una zona protegida en fraccionamiento privado. El Departamento tiene dos habitaciones, dos baños, se entrega semi-equipado con refrigerador, parrilla campana y boiler eléctrico, lavasecadora, equipos de minisplit y 5 paneles solares. En acabados pisos de mármol travertino en interiores, muros con acabados chukum, piso de madera sintética en terraza exterior y alberca. Spots led, ventanera Eurovent de 6mm de espesor, baños con mezcladoras y accesorios marca Helvex. Se localiza a 5 min. de la playa y tiene supermercados y tiendas cerca. Adicionalmente, se entrega sin costo una membresía por 3 años para El Gitano Beach Club (instagram) que incluye descuentos y reservaciones preferenciales. Entrega Abril 2023. \* Departamentos disponibles: N 201/2 - 125m2 \$ 7;450,847 N 202/2 - 126m2 \$ 7;450,647 N 302/2 - 125m2 \$ 7;497,363 Excelente oportunidad de inversión.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: control de acceso, cámaras de seguridad, estacionamiento de bicicletas, coffee bar, gym, sky bar, área de asadores, terraza con alberca, elevadores.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)