



ID:106258 - Landana Residencial

\$9,985,000 MXN



Alejandra Montemayor

Celular: (81) 8681-8333

alejandra.montemayor@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: L Andana Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 384 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 390 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 18 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermosa Residencia ubicada en Carretera Nacional, El Uro en fraccionamiento privado L'Andana, con caseta de vigilancia y seguridad 24/7, propiedad privilegiada por sus espectaculares vistas a la sierra madre, 3 plantas, cochera para 3 autos, jardín al frente y un amplio patio trasero, en la planta baja: baño de visitas, amplia sala comedor, cocina, cuarto de servicio y lavandería, en la segunda planta: 3 recámaras c/u con su baño completo y la recámara principal con un amplio walk in closet, balcón y family room con iluminación natural, tercer piso: puede ser utilizado como cuarta recámara ó gimnasio ó salón de juegos etc cuenta con baño completo y dos terrazas, acabados de muy alta calidad, pisos de porcelanato de gran formato 60 x 1.20 cms., sanitarios Castel y llaves Helvex, preparaciones para minisplits, sistemas divididos ó VRF. Incluye cancelas de cristal templado en todas las regaderas, closets de madera en recámaras secundarias, ropería de madera en el walk in closet de la recámara principal, cocineta integral color gris en alto brillo y cubierta de cuarzo blanco un poco veteado, incluye parrilla, tarja y llave mezcladora.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Luz ● Agua
- Mascotas

Otros: preparaciones para minisplits ó sistemas divididos ó VRF

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

